

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 4

Datum jednání: 22.5.2023
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17.01 hodin
Konec jednání: 18.01 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 7

Přítomni : Robert Pecka, Filip Brückner, František Sarauer, Filip Málek,
Apolena Ondráčková, Jaroslav Musil, Petra Sedláčková – příchod v 17,04 hod

Omluven: Gabriela Pecičová, Jaroslav Tingl, Pavel Musil

Přítomní hosté: 0

Počet stran: 7

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Málek

Hlasování: pro 6 (ještě nebyla přítomna Petra Sedláčková)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost nájemců o umožnění dodatečného prodeje bytové jednotky v domě č.p. 2640, k.ú. Žižkov, ulice Habrová 5, Praha 3. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pro přeložku veřejné inženýrské sítě, vyvolanou stavební akcí „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 27376516.
3. Žádost o svěření pozemku parc.č. 4331/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se před ZŠ a MŠ Chelčického, do správy MČ P3.
4. Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1963/1 v k.ú. Žižkov, tvořícího část komunikace Žerotínova, ze svěřené správy MČ P3.
5. Žádost ČESKÉHO SVAZU BIATLONU, Klubu biatlonu Kapslovna, IČO 62941771, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240 ze dne 14.3.1994, týkající se pronájmu částí pozemků v parku Parukářka.
6. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a parc.č. 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti G.E.O. s.r.o.
7. Žádost Společnosti Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Oprava PTV Koněvova - podchod“, na pozemcích parc.č. 2814/1 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
8. Různé

Hlasování: pro 6 (ještě nebyla přítomna Petra Sedláčková)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost nájemců o umožnění dodatečného prodeje bytové jednotky v domě č.p. 2640, k.ú. Žižkov, ulice Habrová 5, Praha 3. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě písemné „Žádosti o výjimku z privatizačních pravidel“ [redacted] a [redacted], oprávněnými nájemci bytové jednotky č. [redacted], Habrová 2640/5, Praha 3.

Žadatelé mají v nájmu výše uvedenou bytovou jednotku na základě uzavřené nájemní smlouvy s účinností od 1.8.2009 na dobu neurčitou. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na základě přechodu nájmu ze zákona.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 72/1994 Sb., Zákon o vlastnictví bytů, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 2640, k.ú. Žižkov, ulice Habrová 5, Praha 3, byl schválen usnesením ZMČ č. 320 ze dne 10.9.2009.

Závazná nabídka na odkoupení bytové jednotky [redacted] byla předána [redacted] a [redacted] dne 1.10.2009. Od tohoto dne tedy začala běžet 18ti měsíční lhůta předkupního práva, kterou však žadatelé nevyužili. Bytová jednotka byla následně usnesením ZMČ č. 444 ze dne 17.12.2013 z privatizace vyřazena. Svou žádost o udělení výjimky žadatelé odůvodňují tím, že jejich rodina žije v bytě již od roku 1975 a všichni se významně podíleli a stále podílí ve věcech celospolečenského a veřejného zájmu. Dále [redacted] uvádí, že se v letech 2002 a 2003 stal obětí dvou trestných činů, následkem čehož se stal zdravotně nezpůsobilý, tedy naprosto nebonitní klient pro finanční bankovní ústavy.

Žadatelé po celou dobu řádně hradí nájem a vzhledem k měnícím se poměrům v ČR jsou přesvědčeni, že přichází nutnost doprivatizovat bytovou jednotku, na kterou jim vznikl morální nárok a doufají, že vzhledem k jejich přínosu pro společnost i MČ Praha 3 by si zasloužili podat pomocnou ruku.

V tomto případě se však nejedná o udělení výjimky podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek, nýbrž o dodatečný prodej jednotky, která byla z privatizace v roce 2009 vyřazena.

Z výše uvedených důvodů je žádost předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit dodatečný prodej bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2640, k.ú. Žižkov, ulice Habrová 5, Praha 3.“

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 1 (Petra Sedláčková)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

Ad 2)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pro přeložku veřejné inženýrské sítě, vyvolanou stavební akcí „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 27376516.

Společnost Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pro přeložku veřejné inženýrské sítě vyvolanou stavební akcí „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 27376516.

Jedná se o vyvolanou přeložku kabelů VN v délce 17 cm a NN v délce 102 cm, vedoucí přes pozemek parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3. Tento pozemek tvoří součást Basilejského náměstí.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192107/2020/OÚR.

Vedení kabelů VN a NN bylo realizováno na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00702/OMA-OEM, kterou MČ P3, společnost PREDistribuce, a.s., IČO 27376516 a CENTRAL Group 32. investiční s.r.o., IČO 03675521 (jako investor), uzavřely dne 30.5.2022. Tato smlouva byla uzavřena k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3998-159/2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 14.12.2022.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, na dobu neurčitou.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč plus DPH v platné výši.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky kabelů VN a NN, která byla realizována v rámci akce „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč plus DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost o svěření pozemku parc.č. 4331/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se před ZŠ a MŠ Chelčického, do správy MČ P3

MČ P3 obdržela podnět od OOŽP ÚMČ Praha 3 k zahájení jednání o svěření pozemku tvořícího zeleň, který se nachází před ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3 a sousedí s pozemky, které již MČ P3 spravuje a udržuje.

Pozemek parc.č. 4331/3 v k.ú. Žižkov, o výměře 240 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu. Protože však navazuje na zeleň, kterou již MČ P3 ve správě má, je namístě, aby ze strany hl. m. Prahy došlo ke svěření i tohoto výše uvedeného pozemku, čímž dojde ke scelení správy a údržby zeleně před budovou ZŠ a MŠ Chelčického.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemku parc.č. 4331/3 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1963/1 v k.ú. Žižkov, tvořícího část komunikace Žerotínova, ze svěřené správy MČ P3

MČ P3 obdržela podnět od odboru ochrany životního prostředí k zahájení jednání o odejmutí pozemku parc.č. 1963/1 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3, a to z důvodu, že se jedná o veřejnou komunikaci ve vnitrobloku ulic Blahoslavova, Roháčova, Ostromečská a Jeseniova, Praha 3, navazující na místní komunikaci Žerotínova, Praha 3.

Pozemek parc.č. 1963/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 2434 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Dle sdělení odboru dopravy se jedná o komunikaci, která je místní komunikací III. třídy, tedy její správa a údržba přísluší TSK hl. m. Prahy a.s.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1963/1 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost ČESKÉHO SVAZU BIATLONU, Klubu biatlonu Kapslovna, IČO 62941771, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240 ze dne 14.3.1994, týkající se pronájmu částí pozemků v parku Parukářka

Dne 6.3.2023 požádal ČESKÝ SVAZ BIATLONU, Klub biatlonu Kapslovna, se sídlem Sauerova 2744/3, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 629 41 771 (dále jen „Klub biatlonu“), o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240, uzavřené dne 14. března 1994 mezi městskou částí Praha 3 a Klubem biatlonu (původní název Biatlon klub Praha). Na základě této smlouvy má Klub biatlonu pronajaty části pozemků parc. č. 4224/2 a 4224/9, o výměře 660 m², v k.ú. Žižkov (dle návrhu geometrického plánu se jedná o části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov), a to na dobu třiceti let, za sjednané nájemné ve výši 660 Kč/rok (tj. 1 Kč/m²/rok). Součástí pronajaté části pozemku je střelecký tunel, který je vlastnictvím Klubu biatlonu, a který ho využívá v souladu s nájemní smlouvou k zabezpečení sportovní činnosti, zejména v oblasti střelcectví a biatlonu. Bez tohoto střeleckého tunelu by nemohl Klub biatlonu svoji činnost provozovat.

ČESKÝ SVAZ BIATLONU, Klub biatlonu Kapslovna je pobočným spolkem (samostatným právním subjektem s vlastním IČO), který je začleněn do struktury Českého svazu biatlonu, jehož posláním je podílet se na všestranném rozvoji tělesných, psychických, mravních a morálních kvalit občanů České republiky, jakož i ostatních členů klubu, zejména pak mládeže, a to prostřednictvím sportovního odvětví biatlon. Ve své činnosti spolupracuje s organizacemi, které mají obdobné poslání.

Klub biatlonu provozuje dlouhodobě na území městské části Praha 3 svou činnost ve sportovních odvětvích biatlonu a střelcectví s širokou členskou základnou. V rámci klubu se sdružují sportovci od žákovských do seniorských kategorií s tím, že jak v žákovských, tak i v seniorských kategoriích dosáhl klub v poslední dekádě významných sportovních úspěchů, a to zejména v letním biatlonu, přičemž se sportovci klubu pravidelně zúčastňují sportovních akcí na celostátní úrovni, ale i v zahraničí. Předseda klubu by velice rád upozornil také na skutečnost, že klub dlouhodobě na střelnici Kapslovna organizuje „kultovní“ závod v letním biatlonu, který tradičně otevírá letní biatlonovou sezonu v České republice, pod názvem „Žižkovská stuha“, a který v květnu tohoto roku oslaví již 46. ročník.

S ohledem na blížící se ukončení doby nájmu, která vyprší dne 14. března 2024, požádal Klub biatlonu o prodloužení nájemní smlouvy či sjednání nové dlouhodobé nájemní smlouvy, což je nezbytné pro další nerušené užívání střeleckého tunelu, ale také i z důvodu možnosti čerpání dotačních titulů, které se však dle sdělení předsedy Klubu biatlonu pohybují v maximální výši desítek tisíc korun, na rozdíl od jiných sportovních odvětví, přičemž náklady na činnost, a to zejména v oblasti výchovy mládeže neustále narůstají.

Na základě společné schůzky a provedeného místního šetření bylo shledáno, že přestože klubové zázemí neodpovídá standardům sportovního zázemí v 21. století, je velice obdivuhodné nadšení a zápal s jakým Klub biatlonu přistupuje k rozvoji tohoto sportu a zvláště pak k výchově mládeže v tomto sportovním odvětví, které v posledních letech doznalo nárůstu popularity, a to zvláště v kategoriích dětí a mládeže.

Vzhledem k nadšení s jakým klub přistupuje k výchově mládeže, a dále také ke stále rostoucím nákladům, jak na energie, tak na základní vybavení nutné pro činnost klubu (např. pořizovací cena jedné dětské vzduchové zbraně se pohybuje v řádech desítek tisíc korun), navrhujeme ukončení původní nájemní smlouvy a uzavření smlouvy nové, na období 30 let, s výší nájemného 1 Kč/rok.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu a žádá, aby byl stanoven termín prohlídky na místě samém a doplnění informací od Klubu biatlonu Kapslovna ve smyslu jakou mají členskou základnu, jaké mají příjmy z dotačních titulů a jiné.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a parc.č. 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti G.E.O. s.r.o.

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 17.04.2023 žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků parc.č. 2719/1 a parc.č. 2719/2, o celkové výměře 482 m², vše v k.ú. Vinohrady, a to na základě žádosti společnosti G.E.O. s.r.o., IČO: 63980924, se sídlem Perunova

1327/12, Praha 3 (dále jen „Společnost“), o úplatný převod výše citovaných pozemků za účelem sloučení vlastnického práva k těmto pozemkům s přímo sousedícími pozemky, které jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví Společnosti, a také narovnání vztahů týkajících se průjezdu a průchodu k těmto pozemkům.

Pozemky parc.č. 2719/1 a parc.č. 2719/2, o celkové výměře 482 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití společný dvůr, zapsané v katastru nemovitostí na LV 2178 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha: pozemek parc.č. 2719/1, o výměře 242 m², a pozemek parc.č. 2719/2, o výměře 240 m², oba s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ Praha 3 k předmětným pozemkům nevykonává svěřenou správu. Předmětné pozemky se nachází v uzavřeném vnitrobloku domů ulic Perunova, Vinohradská, Kolínská a Slezská, Praha 3.

Společnost je vlastníkem a spoluvlastníkem sousedících pozemků, tedy vlastníkem pozemků parc.č. 2717/1, 2717/2, 2718/1, 2718/2, 2718/3, zapsaných na LV 804, a podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2716/2, 2716/3, zapsaných na LV č. 14085, a pozemku parc.č. 2716/1, zapsaného na LV 13813, vše k.ú. Vinohrady, obec Praha. Společnost užívá pozemek parc.č. 2719/1 v k.ú. Vinohrady jako zahradu na základě nájemní smlouvy č. NAP/83/1/024379/2016 (nájemné 120 Kč/m²/rok, celkem 29 040 Kč).

Pozemek parc.č. 2719/2 v k.ú. Vinohrady slouží jako společný dvůr. K oběma předmětným pozemkům vede přístupová cesta průjezdem domu č.p. 1327, který je součástí pozemku parc.č. 2716/1, vše v k.ú. Vinohrady, zapsaných na LV 13813, přes pozemky parc.č. 2716/2 a parc.č. 2716/3, vše v k.ú. Žižkov, jichž je podílovým spoluvlastníkem, vedeným na LV 14085.

K pozemku parc.č. 2716/1 se váže věcné břemeno práva průjezdu domem č.p. 1327 v k.ú. Vinohrady, přes pozemky parc.č. 2716/1, 2716/2, 2716/3 pro společnost CREDITEX HOLDING, a.s. Jedná se o jediný vjezd do předmětného vnitrobloku.

Pokud budou společnosti G.E.O. s.r.o., IČO 63980924, prodány pozemky parc. č. 2719/1 a 2719/2 v k.ú. Vinohrady, může to ohrozit průjezd a zásobování prodejny Albert, protože společnost Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, nemá ošetřeno věcné břemeno průjezdu přes pozemek parc.č. 2719/2, který je předmětem prodeje. Společnost Albert Česká republika s.r.o. je spoluvlastníkem vedlejšího pozemku parc.č. 2707 a domu č.p. 90 na tomto pozemku, kde vlastní nebytový prostor č. 90/401.

Na základě původní žádosti MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, schválila RMČ P3 dne 03.11.2021 usnesením č. 803 vydání souhlasného stanoviska k úplatnému převodu předmětných pozemků z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti G.E.O. s.r.o., IČO 63980924, ve smyslu doporučení Výboru pro majetek ZMČ ze dne 22.03.2021. Nyní MHMP, Odbor hospodaření s majetkem, podal žádost o aktualizaci tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že od původního souhlasného stanoviska uběhly již dva roky, byly o aktuální vyjádření požádány také OOŽP a OVÚR – oddělení územního rozvoje.

Vyjádření OVÚR ÚMČ Praha 3 – oddělení územního rozvoje:

Původní stanovisko ze dne 24.02.2021

OVÚR ÚMČ Praha 3 – oddělení územního rozvoje, tehdy jako OÚR, se vyjádřilo ve smyslu, že převod pozemků je zřejmě logickým krokem, ale také si hl. m. Praha může pozemky ponechat a i nadále je pouze pronajímat, a zda by právě takový krok nebyl z dlouhodobého hlediska strategicky výhodnější (tedy ponechat pozemky v majetku města a pronajímat za úplatu).

Aktualizované stanovisko ze dne 12.05.2023

OVÚR ÚMČ Praha 3 – oddělení územního rozvoje, doplňuje své vyjádření z roku 2021 ve smyslu, že v uběhnutém čase se na dalších příkladech rozvoje území znovu potvrdilo, že hl. m. Praha by pozemky ve svém vlastnictví nemělo odprodávat v jiných, než jiné záměry ohrožujících případech. Hl. m. Praha v předchozích letech odprodalo řadu pozemků, které se později ukázaly jako strategicky důležité např. pro budování infrastruktury, veřejného vybavení, zeleně a podobných. Nedomyšlené odprodeje mohou napáchat nevratné škody, například při dalších krocích budování VPS (např. negativní případy v oblasti severovýchodního segmentu Městského okruhu). V daném případě může žadatel namítnout, že u vnitrobloku při Perunově ulici takové riziko nehrozí. Hrozí zde ale zablokování možnosti

budoucí regenerace využití vnitrobloku, který by se mohl stát společným relaxačním prostorem pro obyvatele celého bloku. Mimo jiné proto, že podle leteckých snímků je dnes vyplněn vzrostlou zelení, kterou musíme s plným vědomím postupu klimatických změn chránit. Tedy OVÚR ÚMČ Praha 3 – oddělení územního rozvoje je i nadále přesvědčeno, že požadované pozemky by odprodány být neměly. Mohly by být žadateli pronajaty s podmínkou umožnění přístupu (zápisem VB v katastru) a zachování vzrostlé zeleně na rostlém terénu.

Vyjádření OOŽP ÚMČ Praha 3:

Původní stanovisko ze dne 16.03.2021

OOŽP ÚMČ Praha 3 s úplatným převodem předmětných pozemků souhlasí, a to z důvodu, že v sousedství předmětných pozemků nemá MČ P3 ve svěřené správě žádné pozemky ani stavby.

Aktualizované stanovisko ze dne 11.05.2023

OOŽP ÚMČ Praha 3 aktualizuje své předchozí vyjádření v totožném znění.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a parc.č. 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve vnitrobloku ulic Perunova, Vinohradská, Kolínská a Slezská Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti G.E.O. s.r.o.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost Společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČO 45273600, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Oprava PTV Koněvova - podchod“, na pozemcích parc.č. 2814/1 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost Pražská teplotárenská a.s., IČO 45273600, která je zastoupená na základě plné moci společností perzoom, s.r.o., IČO 26340488, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Oprava PTV Koněvova - podchod“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc.č. 2814/1 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636.

Předmětem stavby je oprava stávající kanálové trasy podzemního horkovodu v ulici Koněvova. Jedná se o prostou výměnu potrubních rozvodů části primárního topného vedení. Stavební úpravy jsou třeba k bezporuchovému a bezpečnému provozování technické infrastruktury dopravy tepla.

Stavební práce se dotknou mimo jiné i pozemků parc.č. 2814/1 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, zapsaných v KN na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Na těchto pozemcích budou provedeny výkopy, a to mezi domy č.p. 2458 a č.p. 2459 na jedné straně a mezi domy č.p. 2615 a č.p. 2498 na druhé straně ulice Koněvova.

OVÚR - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 nevidí na výměně teplovodního potrubí ve stávajícím kanálu pod Koněvovou ulicí žádný problém a se stavebním záměrem pro výše uvedenou akci souhlasí.

OOŽP OSZI ÚMČ P3, jako správce zeleně, se stavebním záměrem pro výše uvedenou akci souhlasí, podmínky k ochraně dřevin budou uvedeny ve stanovisku OOŽP OSZI k žádosti o zábor zeleně.

Nedílnou součástí vydávaného souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru bude koordinační situace C.2 z projektové dokumentace s vyznačeným souhlasem se stavebním záměrem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Oprava PTV Koněvova - podchod“, na pozemcích parc.č. 2814/1 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, Společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČO 45273600.“

Hlasování: pro 7

proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Různé:

Pan Filip Málek ještě jednou podotkl, aby Klub biatlonu Kapslovna doplnil co nejvíce informací ke své činnosti a k finančním příjmům Klubu.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Málek

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....